

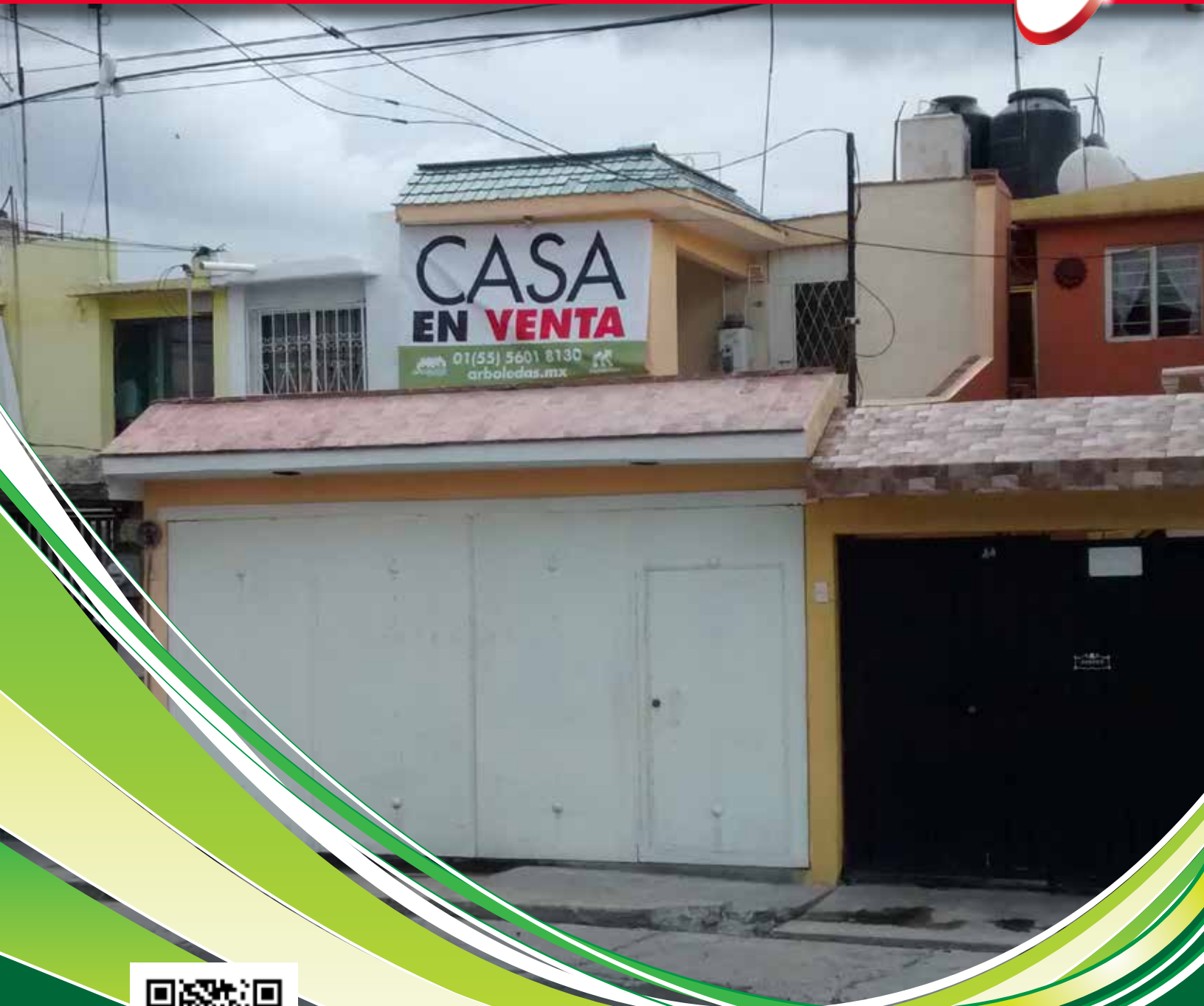


# Calle **Tollocan**

Ecatepec de Morelos, Estado de México

**VENTA de Casa dúplex de 101.49 m<sup>2</sup>**

Visítame en  
**360°**



Escanea este código QR desde tu móvil y  
visita nuestro sitio en internet

[www.arboledas.mx](http://www.arboledas.mx)  
**Tel. 5601 8130**

# Calle Tollocan

PLANTA BAJA



Casa Habitación tipo Dúplex

Precio de venta  
**\$675,000 MX**

## CARACTERÍSTICAS

PLANTA BAJA **27.31 m<sup>2</sup>**

- Garage para dos autos chicos o uno mediano
- Área de lavado
- Escalera

PLANTA ALTA



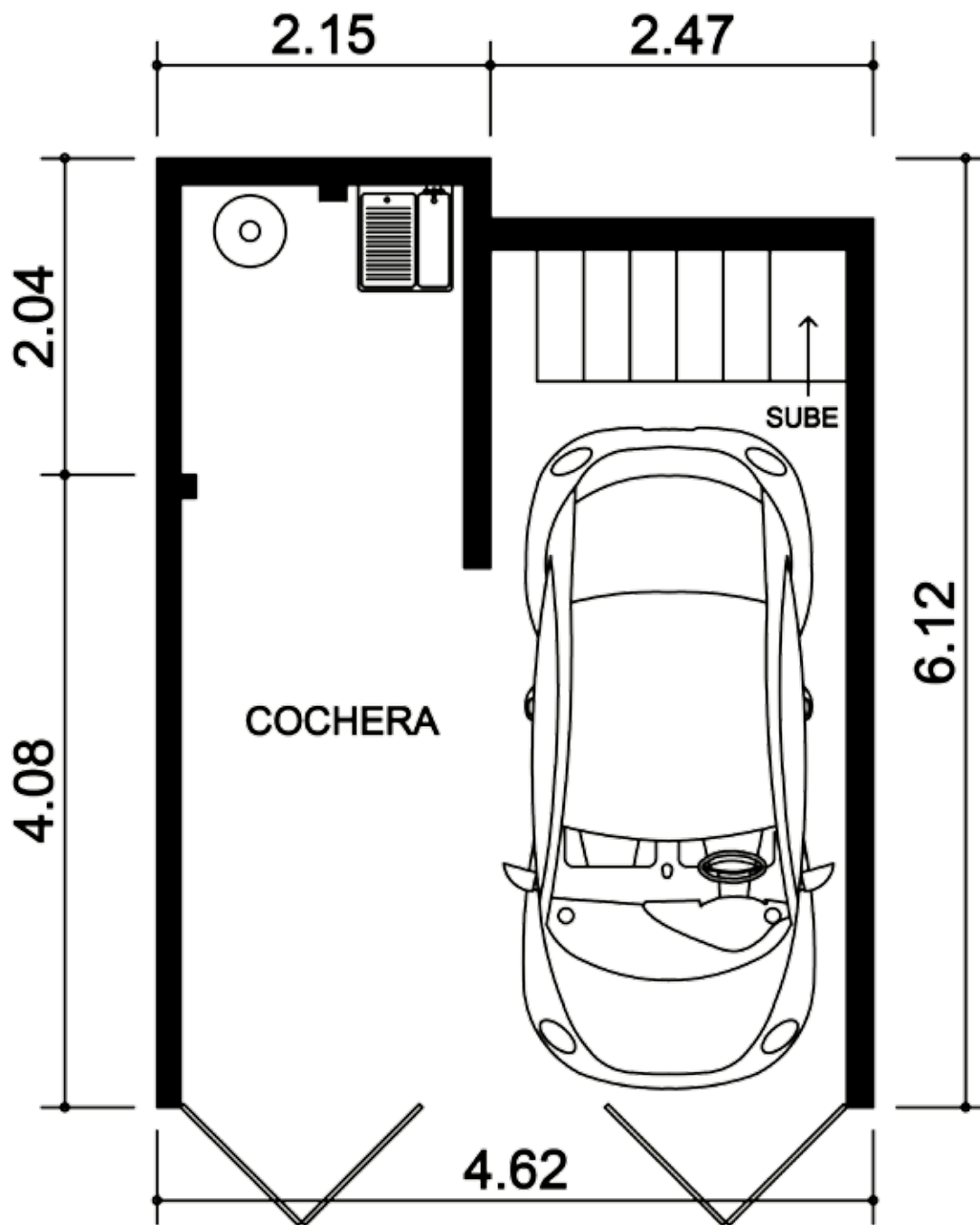
PLANTA ALTA **74.18 m<sup>2</sup>**

- Terraza
- Sala comedor
- Cocina
- 1 Baño completo
- 2 Recámaras

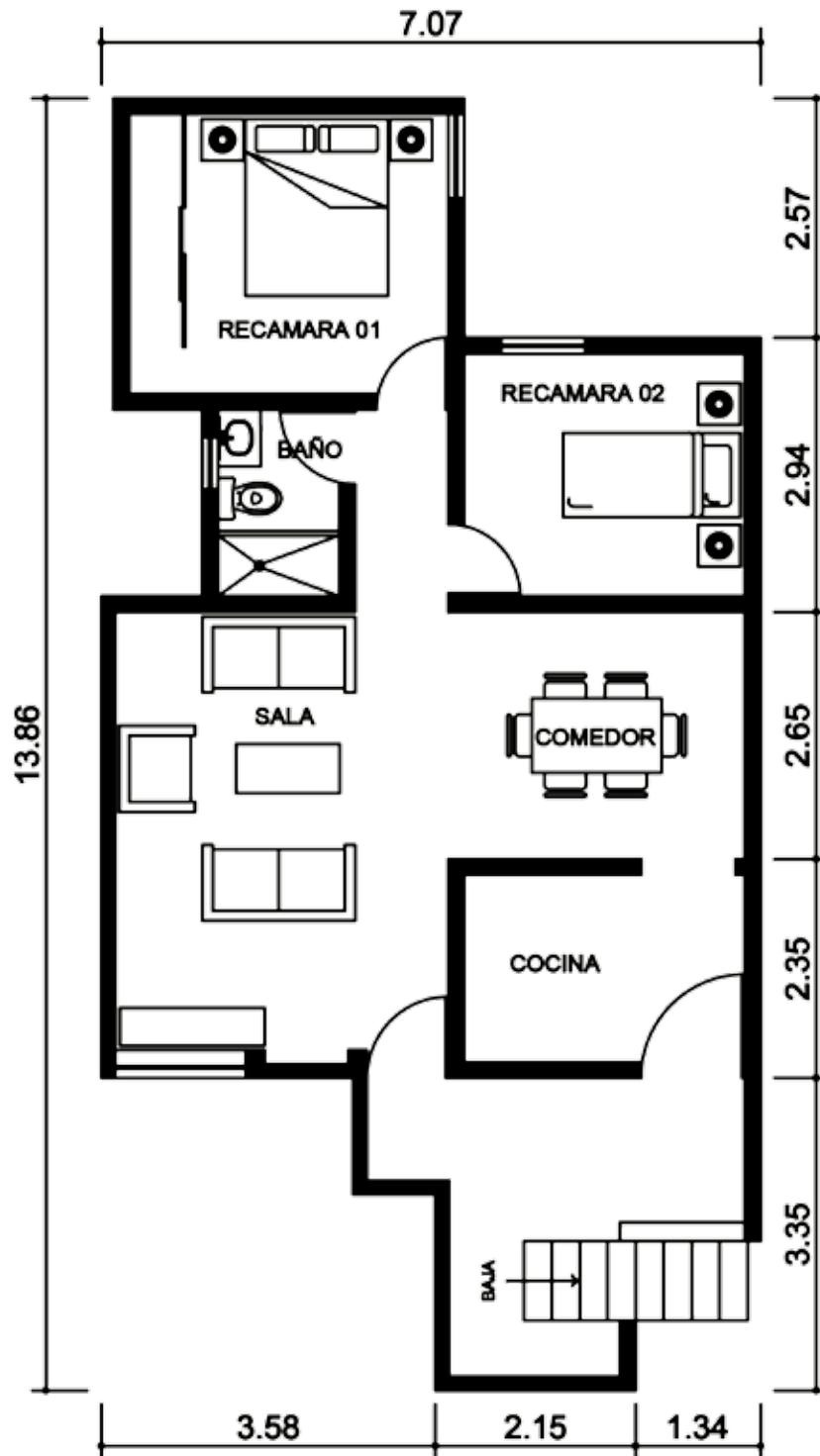
Total: **101.49 m<sup>2</sup>**

## ACABADOS

- Aplanados de pasta texturizada con pintura vinílica
- Plafones con yeso con pintura vinílica y tiroleados
- Pisos de loseta de cerámica
- Puertas y closets de madera tipo tambor de pino



## CIUDAD AZTECA PLANTA BAJA 27.31 M2



**CIUDAD AZTECA PLANTA ALTA**  
**74.18 M2**

### Sección interactiva



Estancia



Recámara 1



Cochera



### ESPECIFICACIONES ADICIONALES

<b>Superficie Planta Baja:</b>	27.31 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Planta Alta:</b>	74.18 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total:</b>	101.49 m <sup>2</sup>
<b>Recámaras:</b>	2
<b>Baños:</b>	1 completo
<b>Estacionamiento:</b>	Sí, para dos autos chicos o uno mediano
<b>Cocina:</b>	Preparaciones para
<b>Gas:</b>	Sí, estacionario
<b>Área de lavado:</b>	Sí
<b>Bodega:</b>	No
<b>Terraza:</b>	Sí
<b>Elevador:</b>	No
<b>Vigilancia:</b>	No
<b>Edad:</b>	Más de 20 años

Escanea los códigos QR desde tu móvil y realiza una visita virtual en 360°







**COMERCIOS Y SERVICIOS  
EN 1KM A LA REDONDA**

#### **Escuelas cercanas:**

- Escuela Secundaria General # 78, Escuela Primaria Ricardo Flores Magón, Escuela Secundaria Técnica # 87, Conalep plantel Ciudad Azteca, Universidad Iberomexicana, Instituto Tecnológico Roosevelt, Instituto Cultural Renacimiento, UNITEC Ecatepec.

#### **Plazas Comerciales cercanas:**

- Plaza Aragón, Center Plazas, Plaza las Américas.

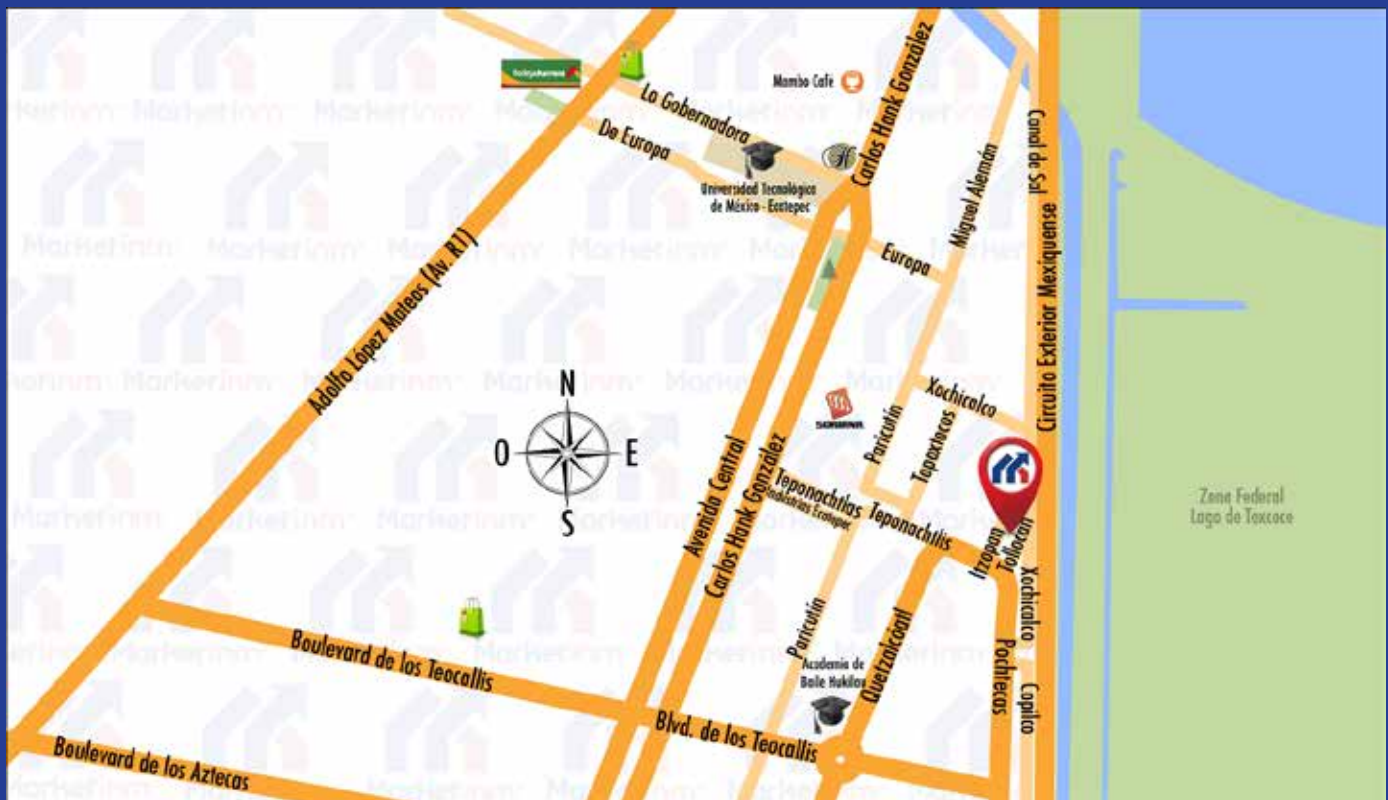
#### **Transporte Público cercano:**

- MexiPuerto: se concentran Mexibus, combis, camiones, microbús, que llegan de dirección sur y hay salidas dirección

#### **Clínicas cercanas:**

- Clínica de Displasias La Florida, Clínica Sánchez Campos Fernando, Clínica Zurita Méndez Miguel Ángel, Hospital General Regional # 196, VIVO Hospitales, Clínica Santa Teresa, Hospital Privado Ecatepec.

### **Ubicación**



**Calle Tollocan # 297  
casa C, Manzana 14, Lote 36,  
Colonia La Florida Ciudad Azteca,  
Código postal 55120,  
Municipio Ecatepec de Morelos,  
Estado de México.**

#### **Indicaciones para llegar:**

Tomar avenida Central rumbo al norte, girar a la derecha en Boulevard de los Teocallis, retornar en la glorieta y tomar Quetzalcoatl a la derecha, llegar a la escuela y continuar a la derecha, tomar el primer retorno y girar a la derecha en calle Tollocan.

Coordenadas GPS: 19.548636, -99.014613

# ¿Te gustaría promoverte así?



## TE OFRECE:

Diseño de identidad corporativa  
Página web  
Levantamiento arquitectónico (Planos)  
Renders, maquetas virtuales  
Visitas Virtuales en 360°  
Fotografía profesional  
Publicidad impresa

## DIRIGIDO A:

Propietarios, asesores inmobiliarios,  
inmobiliarias, desarrolladores.

**Tel. 5601 7316**

**www.marketinm.com**

Visítame en  
**360°**



## ¿Deseas vender o rentar tu inmueble al precio óptimo y de la forma más segura y eficiente?

## OFRECEMOS:

- Asesoría legal.
- Tramitamos créditos bancarios, INFONAVIT, FOVISSSTE, IMSS y otros.
- Asesores inmobiliarios siempre disponibles.
- El mejor plan de comercialización y promoción inmobiliaria.

## ¡SOMOS LA MEJOR OPCIÓN! ¡LLAMA AHORA!

**www.arboledas.mx**  
**Tel. 5601 8130**

## Horario:

Lunes a sábado de 8:00 a 21:00 horas  
y domingo de 10:00 a 16:00 horas

## Correo:

asesores@arboledas.mx

**Tu Asesor Arboledas:**

