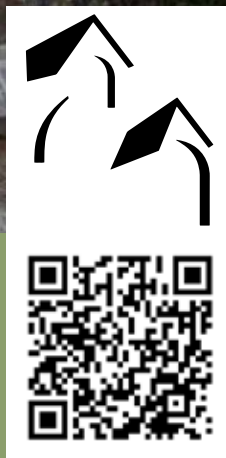




TEXTITLÁN

departamento • arquitectura exclusiva

Exclusivo departamento en VENTA



www.arboledas.mx
Tel. 5601 8130

Escanea este código QR desde tu móvil
y visita nuestro sitio en internet


Markerinm®
www.markerinm.com

SECCIÓN INTERACTIVA



Sala



Comedor



Recámara 2

Escanea los códigos QR desde tu móvil y realiza una visita virtual en 360°



CARACTERÍSTICAS GENERALES

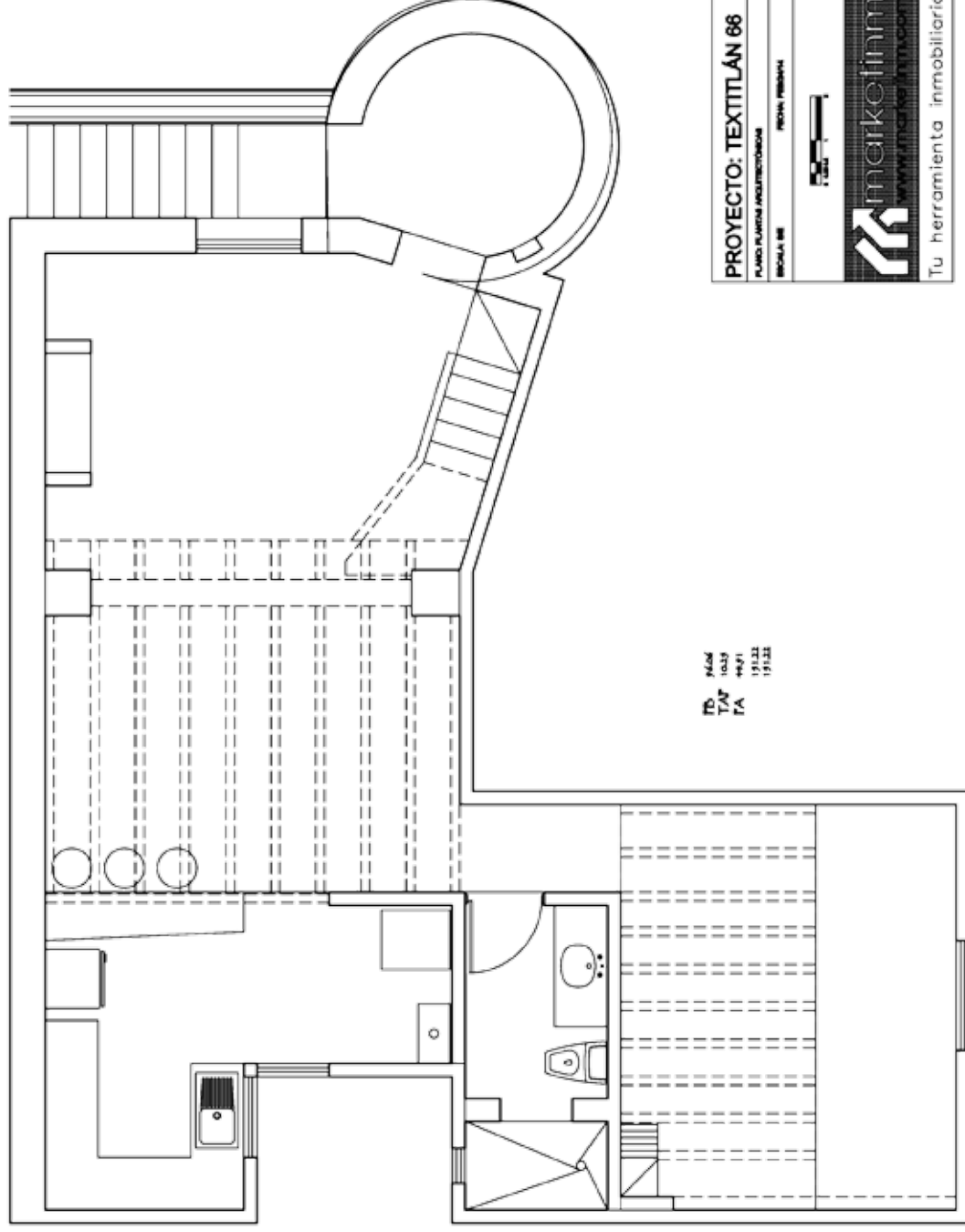
Niveles:	Dos y tapanco
Planta Baja	96.06 m ²
Tapanco	10.23 m ²
Planta Alta	44.91 m ²
Superficie total construida:	151.22 m ²
Recámaras:	Dos, una con tapanco
Vestíbulo:	Uno
Baños:	Dos, uno con vestidor
Área de lavado:	Sí
Balcón o terraza:	No
Estacionamiento:	Sí, para dos autos con opción a tres. Ubicados en área comun vecinal.
Valet Parking:	No
Elevador:	No
Vigilancia:	Sí
Adicionales:	Amplias y seguras áreas comunes, completamente empedradas y arboladas.

Precio de inversión
\$3,500,000 MX

NIVEL I

ACABADOS

- Puertas de madera
- Muros de ladrillo acabado en yeso y pintura, con detalles de arcos en ladrillo de color
- Piso cerámico
- Cancelería de metal pintado
- Tapanco de madera



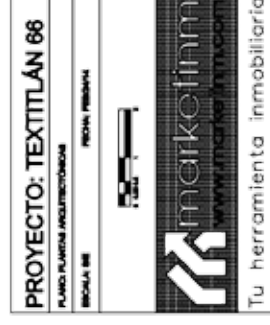
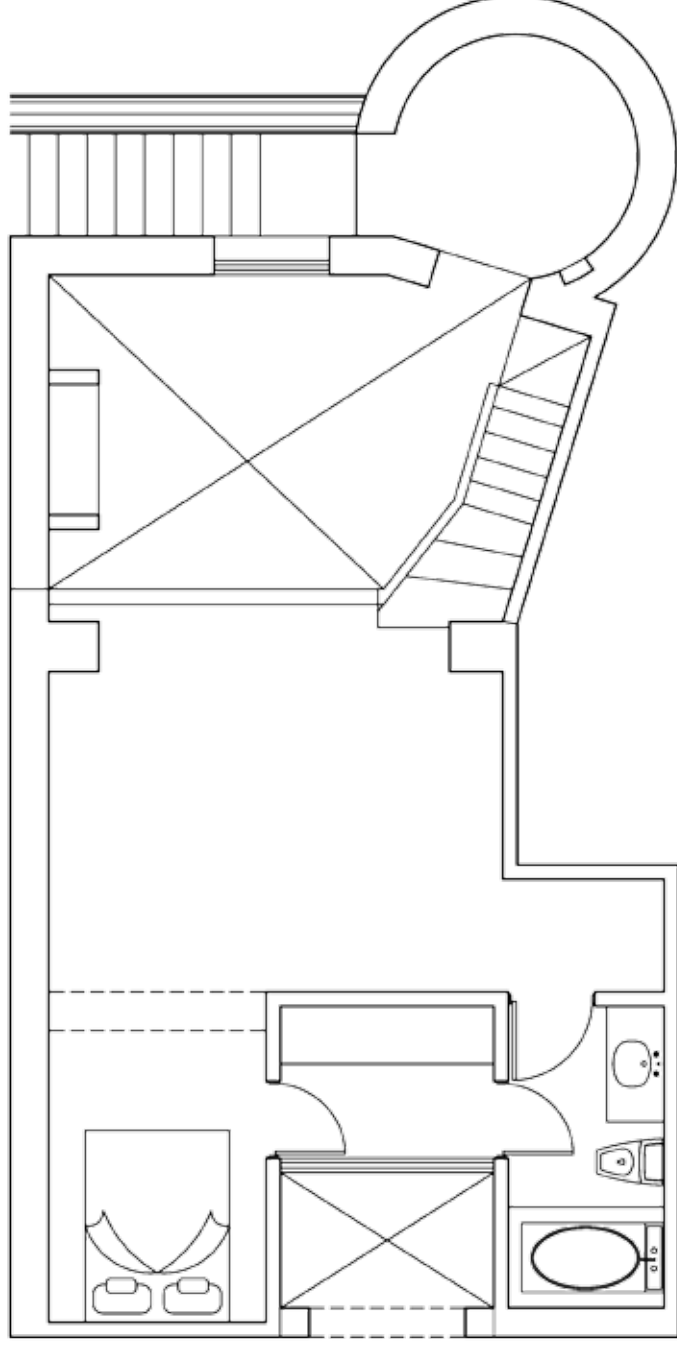
PLANTA
TA 1
FA 1
19.12.22
19.12.22

PROYECTO: TEXTITLÁN 66	
PLANO PLANTA ACERQUEZONA	
ESCALA 1:100	FECHA: FEBRERO
 marketinm www.marketinm.com	
Tu herramienta inmobiliaria	

NIVEL 2

ACABADOS

- Puertas de madera
- Muros de ladrillo acabado en yeso y pintura, con detalles de arcos en ladrillo de color
- Piso cerámico y de madera
- Cancelería de metal pintado
- Tapanco de madera









- Parque Nacional Fuentes Brotantes
- Iglesia de Santa Úrsula Xitla
- Redlands School The Amer Mex Project SC
- Bodega Martí
- Libros del Escarabajo
- Escuela Estado de Querétaro
- Residencia de alumnos de la Universidad Pontificia de México
- Montessori del Ajusco
- Universidad Intercontinental
- Parque Nacional Bosque del Pedregal
- Club de Golf México
- Restaurante El Arroyo

Ubicación



**Textitlán 66,
Colonia Santa Úrsula Xitla,
Código Postal 14420
Delegación Tlalpán, México D.F.**

Indicaciones para llegar:

Dirigirse al sureste por el Viaducto Miguel Alemán; tomar la salida hacia Plaza México y seguir por la lateral del Viaducto hasta Ohio. Girar hacia la derecha en Avenida de los Insurgentes Sur y seguir por esa ruta hasta la calle Camino a Santa Úrsula, en la que hay que girar a la derecha. Continuar por esa calle y tomar la primera a la izquierda hacia Avenida Hidalgo hasta la calle Textitlán, en donde hay que girar hacia la derecha hasta el número 66.

Coordenadas:

19.282128,-99.181463

¿Te gustaría promoverte así?



TE OFRECE:

Diseño de identidad corporativa
Página web
Levantamiento arquitectónico (Planos)
Renders, maquetas virtuales
Visitas Virtuales en 360°
Fotografía profesional
Publicidad impresa

DIRIGIDO A:

Propietarios, asesores inmobiliarios,
inmobiliarias, desarrolladores.

Tel. 5601 7316

www.marketinm.com

Visítame en
360°



¿Deseas vender o rentar tu inmueble al precio óptimo y de la forma más segura y eficiente?

OFRECEMOS:

- Asesoría legal.
- Tramitamos créditos bancarios, INFONAVIT, FOVISSSTE, IMSS y otros.
- Asesores inmobiliarios siempre disponibles.
- El mejor plan de comercialización y promoción inmobiliaria.

¡SOMOS LA MEJOR OPCIÓN! ¡LLAMA AHORA!

www.arboledas.mx

Tel. 5601 8130

Horario:

Lunes a sábado de 8:00 a 21:00 horas
y domingo de 10:00 a 16:00 horas

Correo:

asesores@arboledas.mx

Tu Asesor Arboledas:

