



# Hidalgo

Iztacalco

Departamentos **NUEVOS** desde 41 m<sup>2</sup> hasta 63 m<sup>2</sup>

Visítame en  
**360°**



Escanea este código QR desde tu móvil y  
visita nuestro sitio en internet

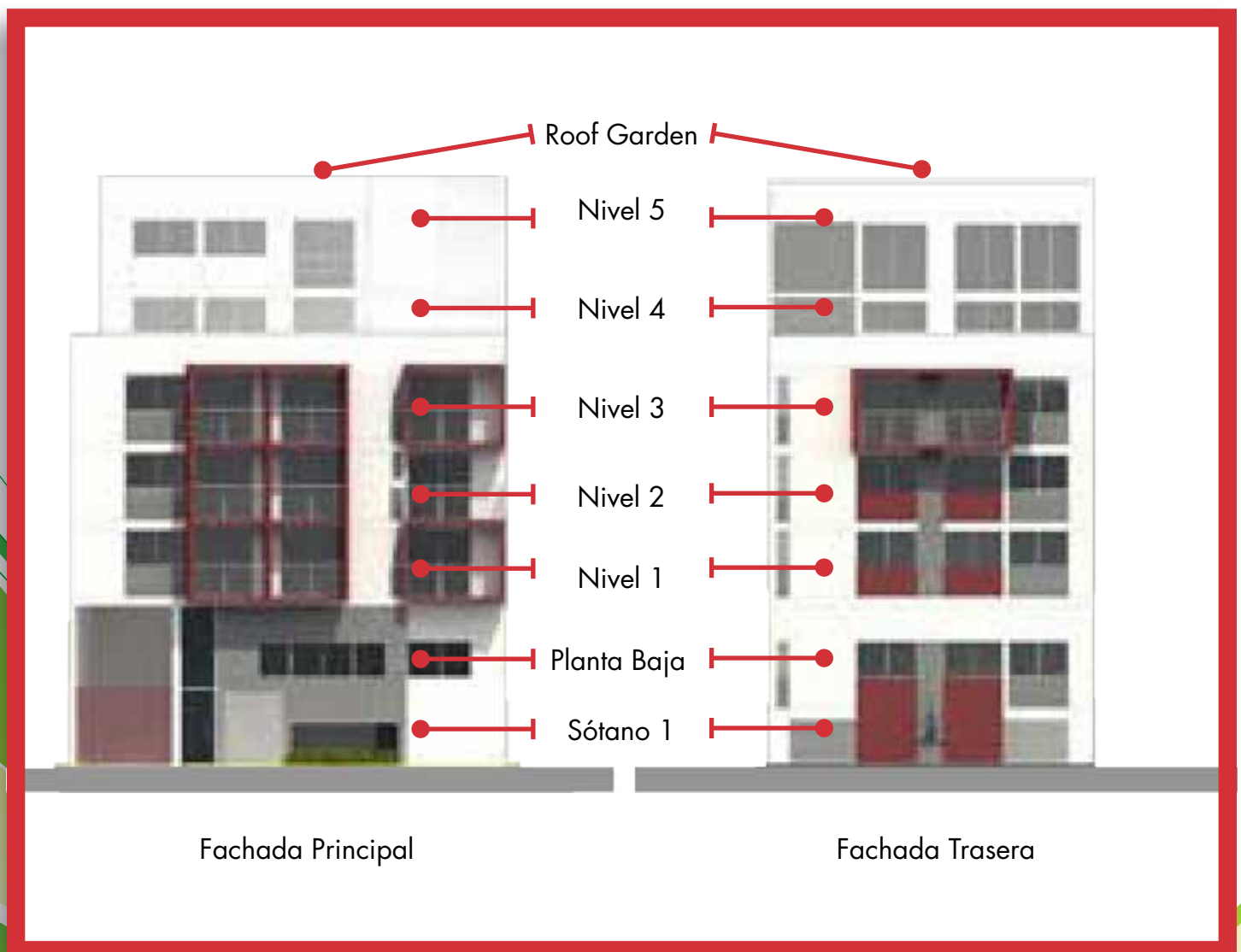
[www.arboledas.mx](http://www.arboledas.mx)  
Tel. 5605 7419

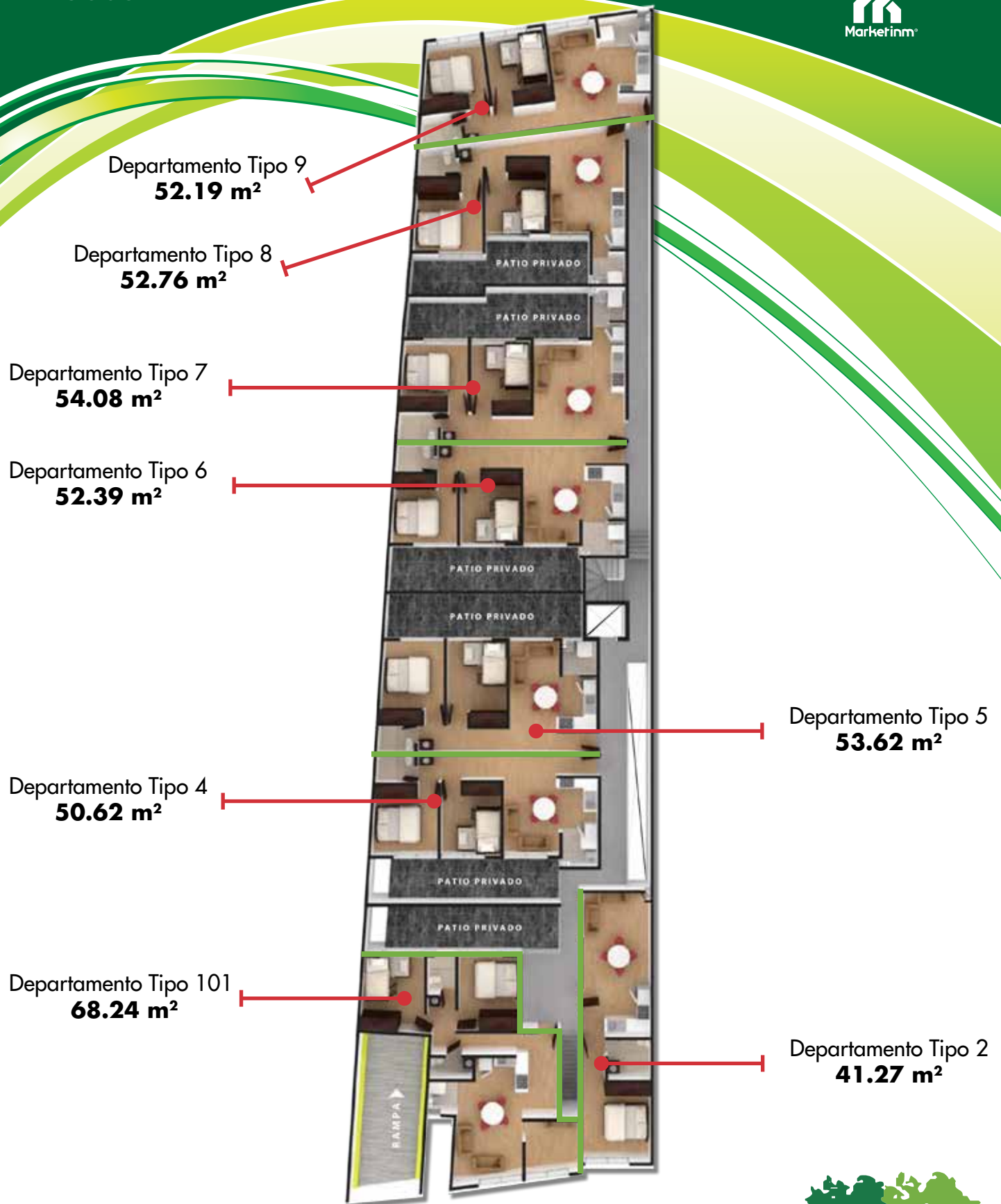


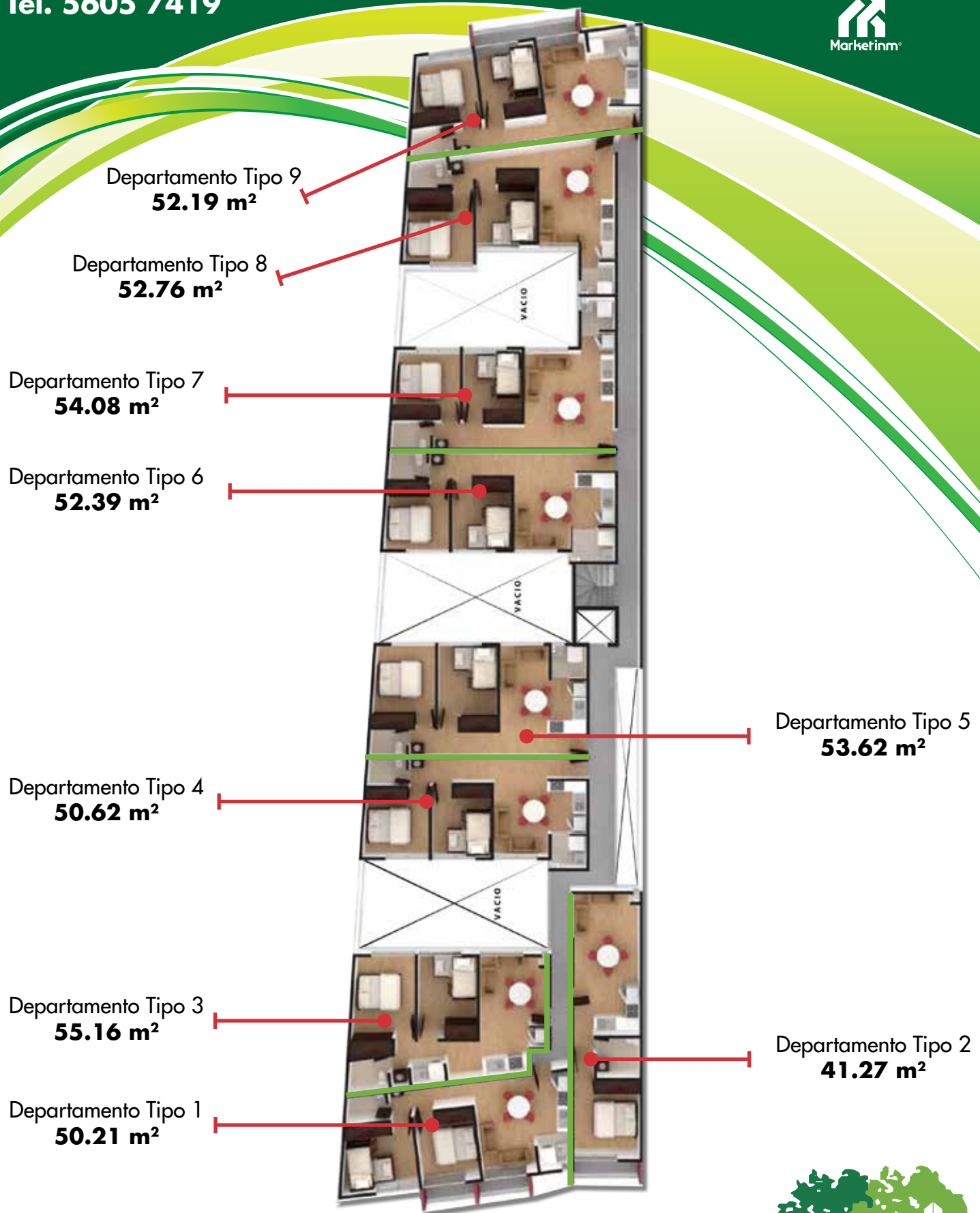
Markerinm®

[www.markerinm.com.mx](http://www.markerinm.com.mx)

## Distribución de los niveles







Departamento Tipo 7  
**54.08 m<sup>2</sup>**

Departamento Tipo 6  
**52.39 m<sup>2</sup>**

Departamento Tipo 4  
**50.62 m<sup>2</sup>**

Departamento Tipo 5  
**53.62 m<sup>2</sup>**



Niveles **4 y 5**

5

# Departamento **Tipo 1**

Niveles **1 al 3**



## ESPACIOS

• Sala / Comedor	12.12 m <sup>2</sup>
• Cocina	3.70 m <sup>2</sup>
• Área de lavado	2.38 m <sup>2</sup>
• Baño	3.12 m <sup>2</sup>
• Recámara 1	11.40 m <sup>2</sup>
• Recámara 2	9.66 m <sup>2</sup>
• Circulación	7.83 m <sup>2</sup>

**Total: 50.21 m<sup>2</sup>**

## CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Nuevo

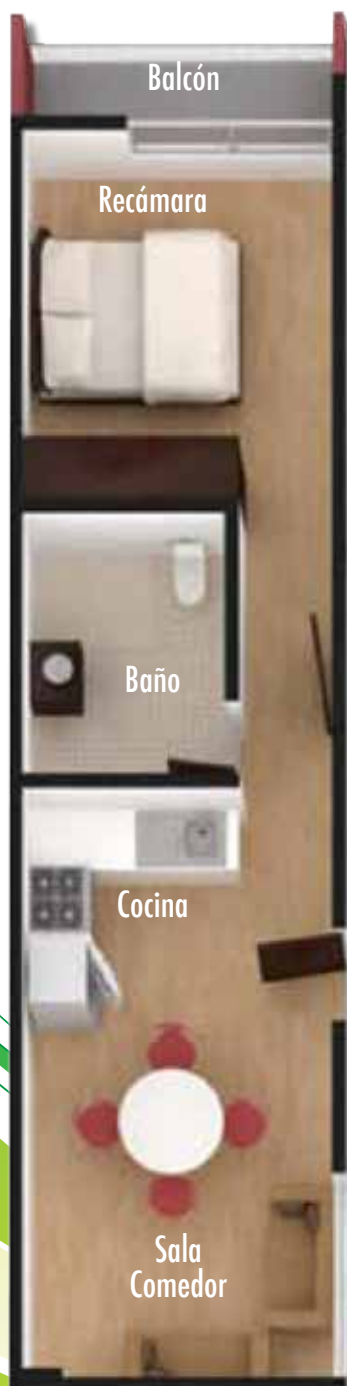
## ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta  
**Consulta con tu  
Asesor Arboledas**

# Departamento **Tipo 2**

## Planta **Baja** y Niveles **1 al 3**



### ESPACIOS

• Sala / Comedor	12.12 m <sup>2</sup>
• Cocina	5.08 m <sup>2</sup>
• Baño	6.09 m <sup>2</sup>
• Recámara 1	12.98 m <sup>2</sup>
• Circulación	5.00 m <sup>2</sup>

**Total: 41.27 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Nuevo

### ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta  
**Consulta con tu  
Asesor Arboledas**

# Departamento **Tipo 3**

Niveles **1 al 3**



## ESPACIOS

• Sala / Comedor	12,15 m <sup>2</sup>
• Cocina	4.42 m <sup>2</sup>
• Área de lavado	1.88 m <sup>2</sup>
• Baño	4.09 m <sup>2</sup>
• Recámara 1	12.39 m <sup>2</sup>
• Recámara 2	13.97 m <sup>2</sup>
• Circulación	6.26 m <sup>2</sup>

**Total: 55.16 m<sup>2</sup>**

## CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Nuevo

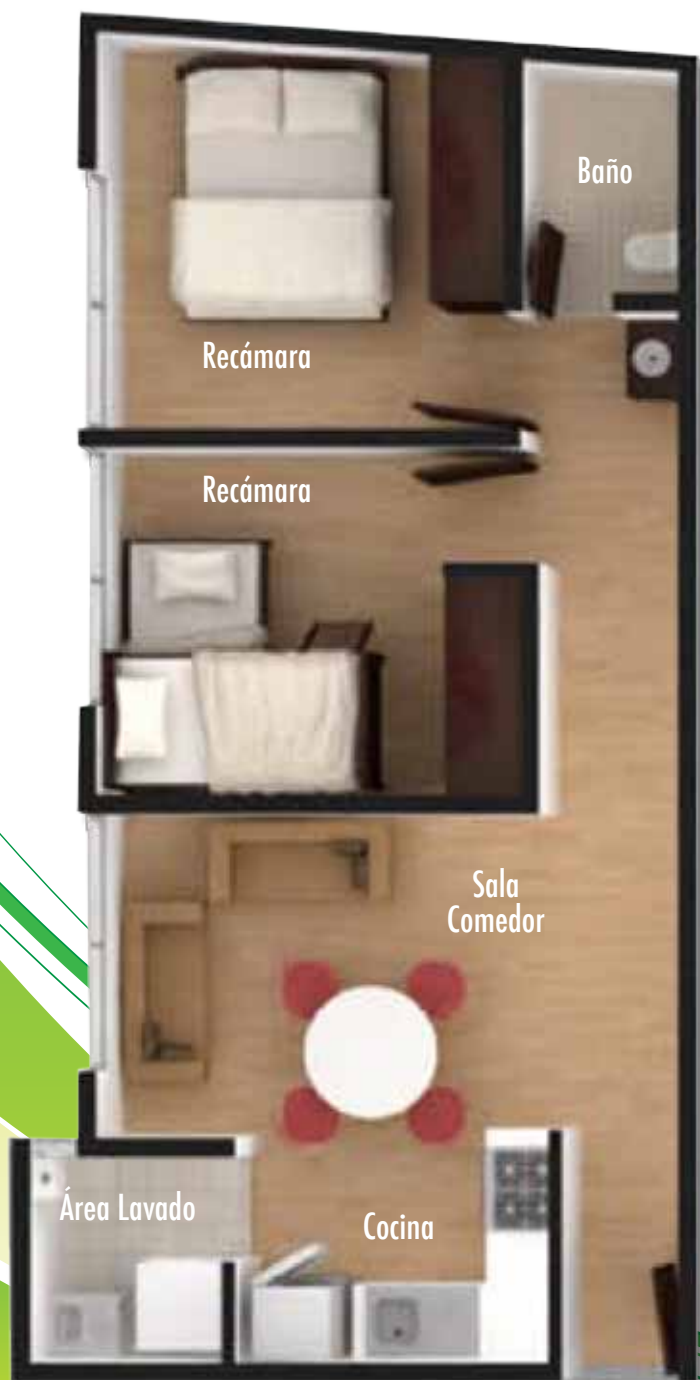
## ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta  
**Consulta con tu  
Asesor Arboledas**

# Departamento **Tipo 4**

Planta **Baja** y Niveles **1 al 5**



## ESPACIOS

• Sala / Comedor	11.75 m <sup>2</sup>
• Cocina	4.77 m <sup>2</sup>
• Área de lavado	2.32 m <sup>2</sup>
• Baño	3.24 m <sup>2</sup>
• Recámara 1	10.22 m <sup>2</sup>
• Recámara 2	11.11 m <sup>2</sup>
• Circulación	7.21 m <sup>2</sup>

**Total: 50.62 m<sup>2</sup>**

## CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Nuevo

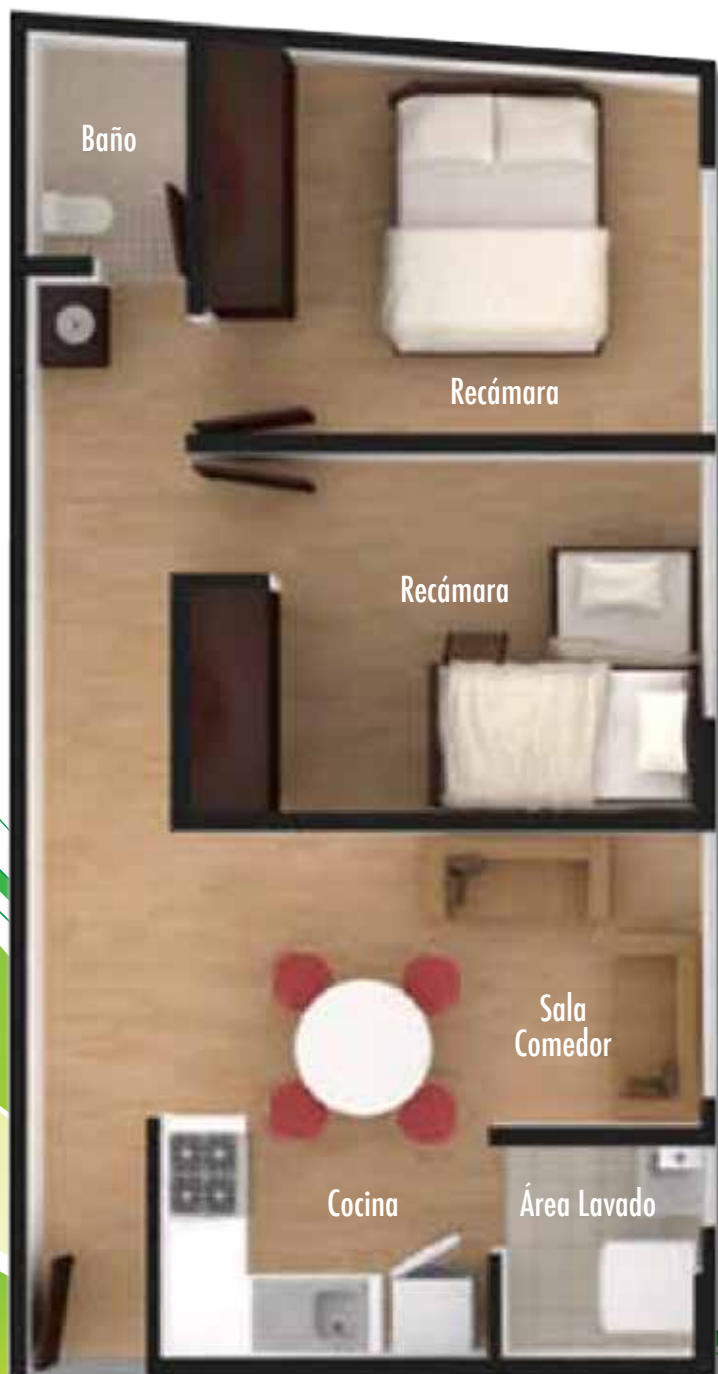
## ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta  
**Consulta con tu  
Asesor Arboledas**

# Departamento **Tipo 5**

## Planta **Baja** y Niveles **1 al 5**



### ESPACIOS

• Sala / Comedor	9.66 m <sup>2</sup>
• Cocina	4.77 m <sup>2</sup>
• Área de lavado	2.39 m <sup>2</sup>
• Baño	3.12 m <sup>2</sup>
• Recámara 1	12.13 m <sup>2</sup>
• Recámara 2	12.23 m <sup>2</sup>
• Circulación	9.33 m <sup>2</sup>

**Total: 53.62 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Nuevo

### ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta  
**Consulta con tu  
Asesor Arboledas**

# Departamento **Tipo 6**

## Planta **Baja** y Niveles **1 al 5**



### ESPACIOS

• Sala / Comedor	12.75 m <sup>2</sup>
• Cocina	4.84 m <sup>2</sup>
• Área de lavado	2.94 m <sup>2</sup>
• Baño	3.66 m <sup>2</sup>
• Recámara 1	10.49 m <sup>2</sup>
• Recámara 2	10.75 m <sup>2</sup>
• Circulación	6.96 m <sup>2</sup>

**Total: 52.39 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Bodega
- Elevador
- Vigilancia
- Nuevo

### ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta  
**Consulta con tu  
Asesor Arboledas**

# Departamento **Tipo 7**

## Planta **Baja** y Niveles **1 al 5**



### ESPACIOS

• Sala / Comedor	10.51 m <sup>2</sup>
• Cocina	4.38 m <sup>2</sup>
• Área de lavado	3.15 m <sup>2</sup>
• Baño	3.95 m <sup>2</sup>
• Recámara 1	10.21 m <sup>2</sup>
• Recámara 2	12.13 m <sup>2</sup>
• Circulación	9.75 m <sup>2</sup>

**Total: 54.08 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Bodega
- Elevador
- Vigilancia
- Nuevo

### ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

**Precio de venta**  
**Consulta con tu**  
**Asesor Arboledas**

# Departamento **Tipo 8**

## Planta **Baja** y Niveles **1 al 3**

### ESPACIOS

• Sala / Comedor	10.51 m <sup>2</sup>
• Cocina	4.38 m <sup>2</sup>
• Área de lavado	3.15 m <sup>2</sup>
• Baño	4.02 m <sup>2</sup>
• Recámara 1	10.21 m <sup>2</sup>
• Recámara 2	11.13 m <sup>2</sup>
• Circulación	9.366 m <sup>2</sup>

Total: **52.76 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Bodega
- Elevador
- Vigilancia
- Nuevo

### ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta  
**Consulta con tu  
Asesor Arboledas**



# Departamento **Tipo 9**

## Planta **Baja** y Niveles **1 al 3**

### ESPACIOS

• Sala / Comedor	10.75 m <sup>2</sup>
• Cocina	4.85 m <sup>2</sup>
• Área de lavado	2.63 m <sup>2</sup>
• Baño	4.10 m <sup>2</sup>
• Recámara 1	10.37 m <sup>2</sup>
• Recámara 2	10.62 m <sup>2</sup>
• Circulación	8.87 m <sup>2</sup>
• Terraza	5.15 m <sup>2</sup>

**Total: 52.19 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Bodega
- Elevador
- Vigilancia
- Nuevo

### ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta  
**Consulta con tu  
Asesor Arboledas**



# Departamento **Tipo 101**

## Planta **Baja**

### ESPACIOS

• Sala / Comedor	13.15 m <sup>2</sup>
• Alcoba	7.61 m <sup>2</sup>
• Cocina	4.83 m <sup>2</sup>
• Área de lavado	2.35 m <sup>2</sup>
• Baño	3.82 m <sup>2</sup>
• ½ Baño	2.78 m <sup>2</sup>
• Recámara 1	10.81 m <sup>2</sup>
• Recámara 2	11.19 m <sup>2</sup>
• Circulación	11.70 m <sup>2</sup>

**Total: 68.24 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- Alcoba
- 1 ½ Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Bodega
- Elevador
- Vigilancia
- Nuevo

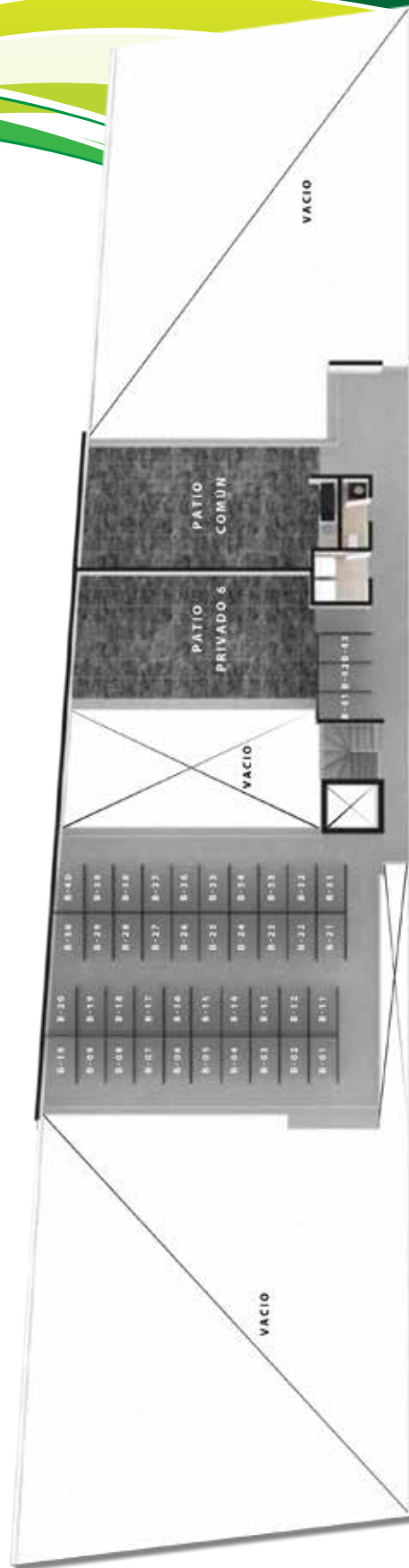
### ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta  
**Consulta con tu  
Asesor Arboledas**







Roof **Garden**

17

## SECCIÓN INTERACTIVA



Estancia doble



Recámara 1



Recámara 2



Escanea los códigos QR desde tu móvil y realiza una visita virtual en 360°



## CARACTERÍSTICAS GENERALES

<b>Departamentos:</b>	50
<b>Superficie:</b>	Desde 41 m <sup>2</sup> hasta 63 m <sup>2</sup>
<b>Habitaciones:</b>	2
<b>Baños:</b>	1
<b>Cocina:</b>	Sí, integral
<b>Estancia/Comedor:</b>	Sí
<b>Áreas verdes:</b>	Sí
<b>Área de lavado o servicio:</b>	Sí
<b>Estacionamiento:</b>	Sí, cubierto
<b>Roof Garden:</b>	Sí
<b>Bodega:</b>	Sí
<b>Balcón:</b>	Sí, en algunos prototipos
<b>Elevador:</b>	Sí
<b>Vigilancia:</b>	Sí
<b>Edad:</b>	Nuevos

## COMERCIOS Y SERVICIOS A LA REDONDA

- Estación del Metro Santa Anita
- Mercado de Jamaica
- Mercado de Peces
- Tienda del ISSSTE
- Comercial Mexicana

## Ubicación



**Calle Hidalgo**  
**Colonia Santa Anita**  
**Código Postal 08210**  
**Delegación Iztacalco**  
**México, Distrito Federal**

### Referencias:

Tomar la avenida Plutarco Elías Calles (Eje 4 sur) en cualquiera de sus direcciones y tomar La Calzada de la Viga con dirección norte (Rumbo a Viaducto Río de la Piedad), hasta llegar a la calle Miguel Hidalgo.

Coordenadas:  
19.401847,-99.122263

# ¿Te gustaría promoverte así?



## TE OFRECE:

Diseño de identidad corporativa  
Página web  
Levantamiento arquitectónico (Planos)  
Renders, maquetas virtuales  
Visitas Virtuales en 360°  
Fotografía profesional  
Publicidad impresa

## DIRIGIDO A:

Propietarios, asesores inmobiliarios,  
inmobiliarias, desarrolladores.

**Tel. 5601 7316**

**www.marketinm.com.mx**

Visítame en  
**360°**



## ¿Deseas vender o rentar tu inmueble al precio óptimo y de la forma más segura y eficiente?

## OFRECEMOS:

- Asesoría legal.
- Tramitamos créditos bancarios, infonavit, fovissste, IMSS y otros.
- Asesores inmobiliarios siempre disponibles.
- El mejor plan de comercialización y promoción inmobiliaria.

## ¡SOMOS LA MEJOR OPCIÓN! ¡LLAMA AHORA!

**www.arboledas.mx**

**Tel. 5605 7419**

## Horario:

Lunes a domingo de 9:00 a 19:00 horas

## Correo:

asesores@arboledas.mx

**Tu Asesor Arboledas:**

