



Hidalgo

Iztacalco

Departamentos NUEVOS desde 41 m² hasta 63 m²

Visítame en
360°



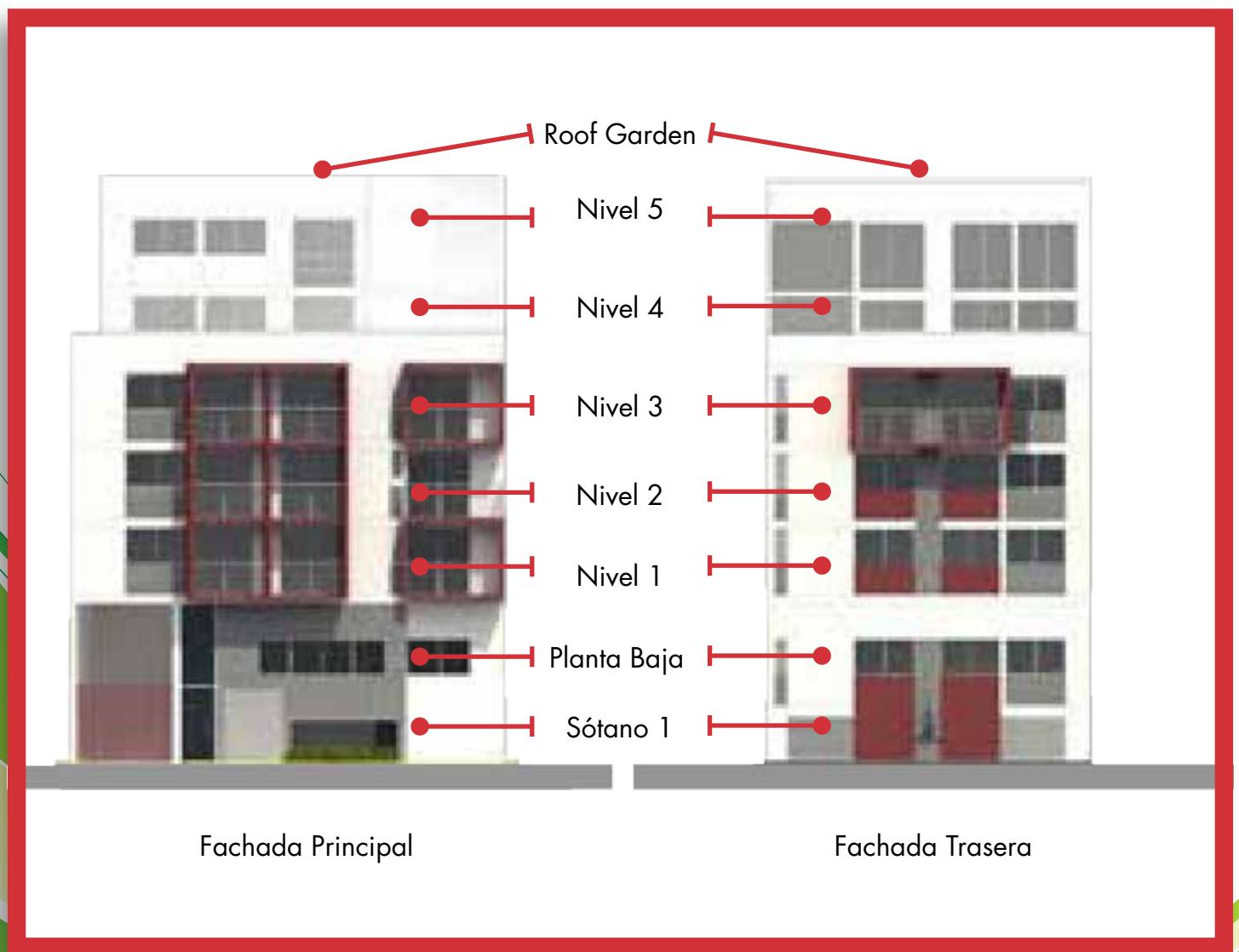
Escanea este código QR desde tu móvil y
visita nuestro sitio en internet

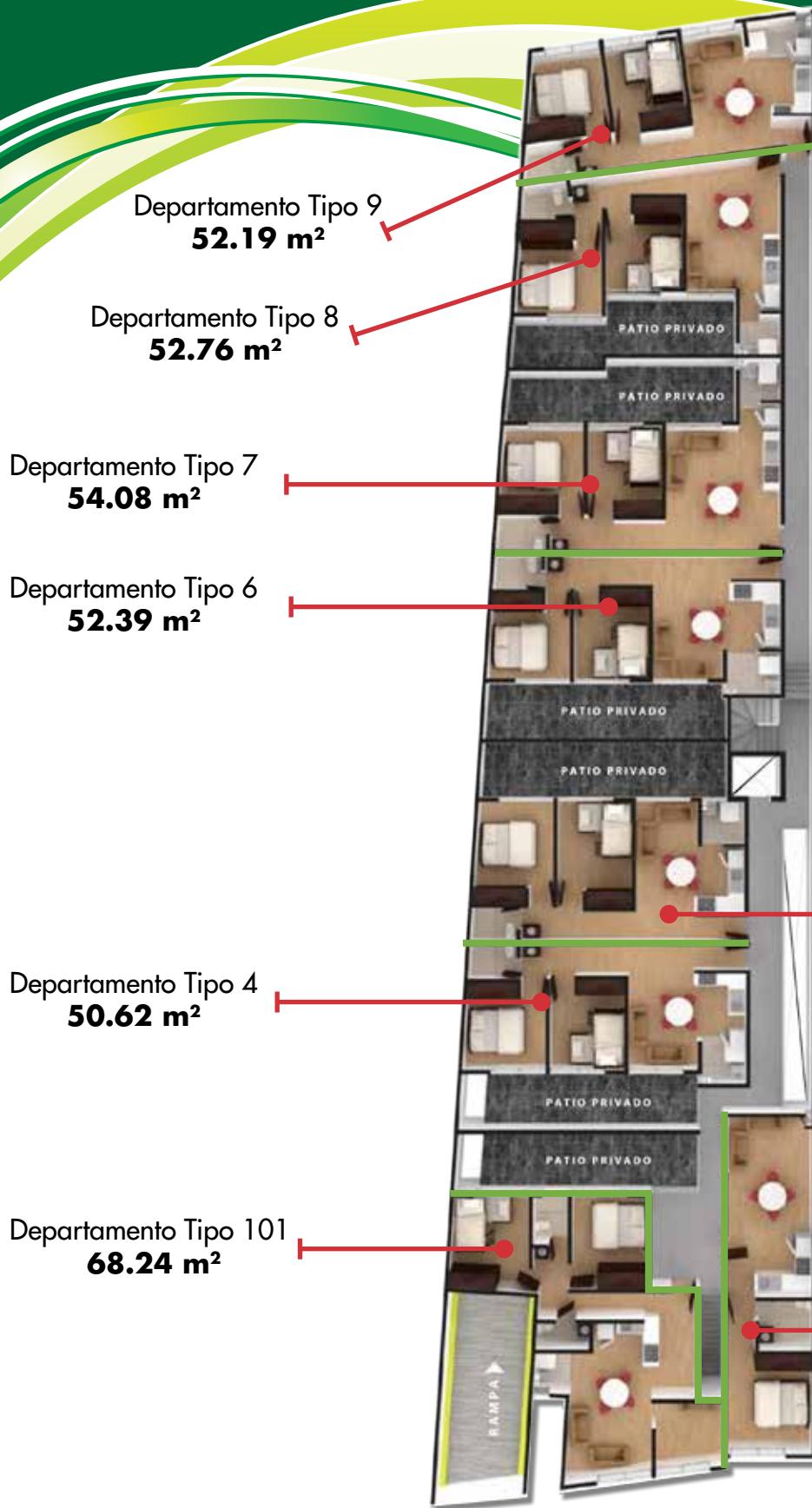
www.arboledas.mx
Tel. 5605 7419



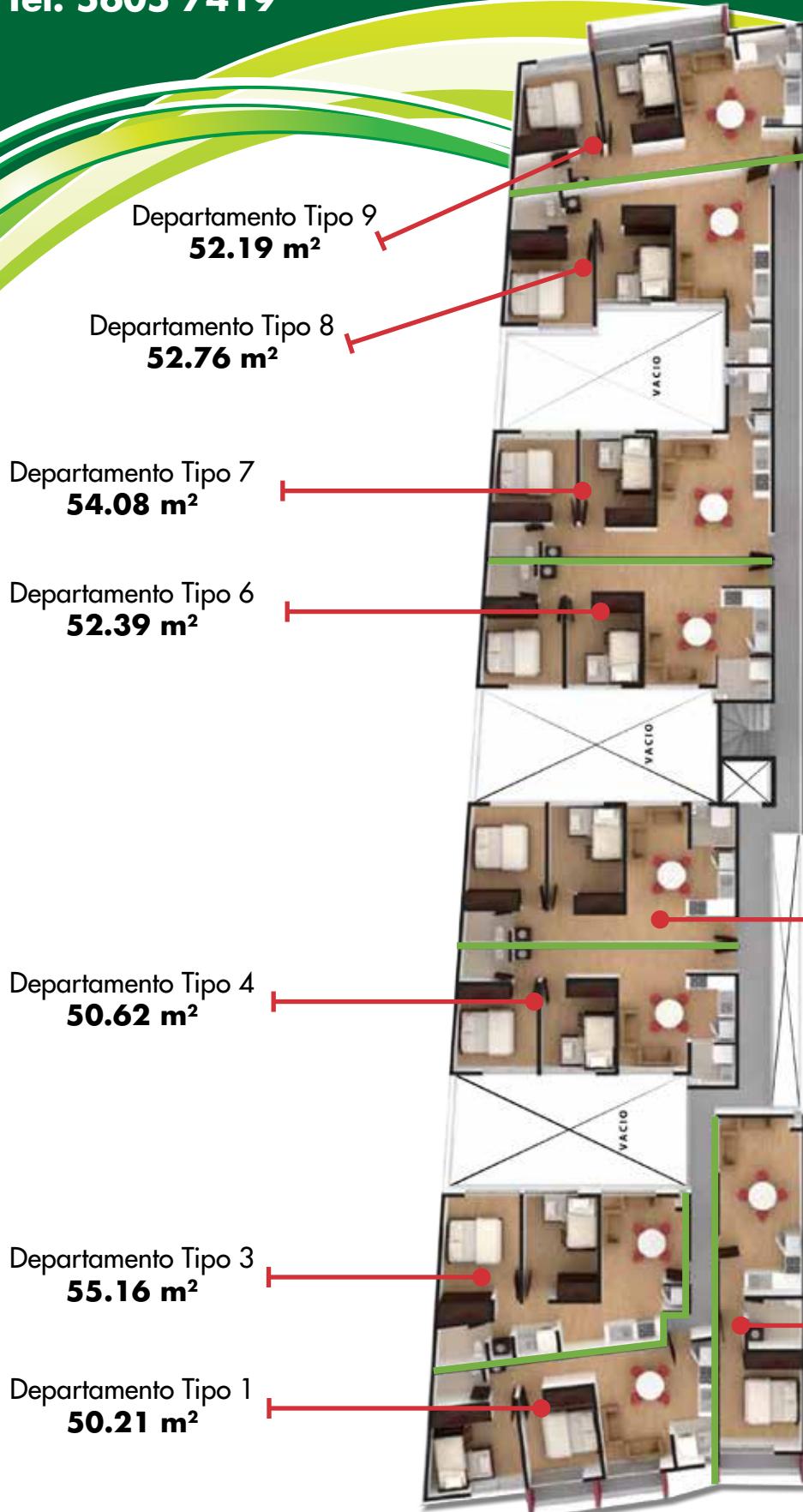
www.marketinm.com.mx

Distribución de los niveles





Planta **Baja**



Niveles **1 al 3**

Departamento Tipo 7
54.08 m²

Departamento Tipo 6
52.39 m²

Departamento Tipo 4
50.62 m²

Departamento Tipo 5
53.62 m²



Niveles 4 y 5

Departamento **Tipo 1**

Niveles **1 al 3**



ESPACIOS

• Sala / Comedor	12.12 m ²
• Cocina	3.70 m ²
• Área de lavado	2.38 m ²
• Baño	3.12 m ²
• Recámaras 1	11.40 m ²
• Recámaras 2	9.66 m ²
• Circulación	7.83 m ²

Total: **50.21 m²**

CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Nuevo

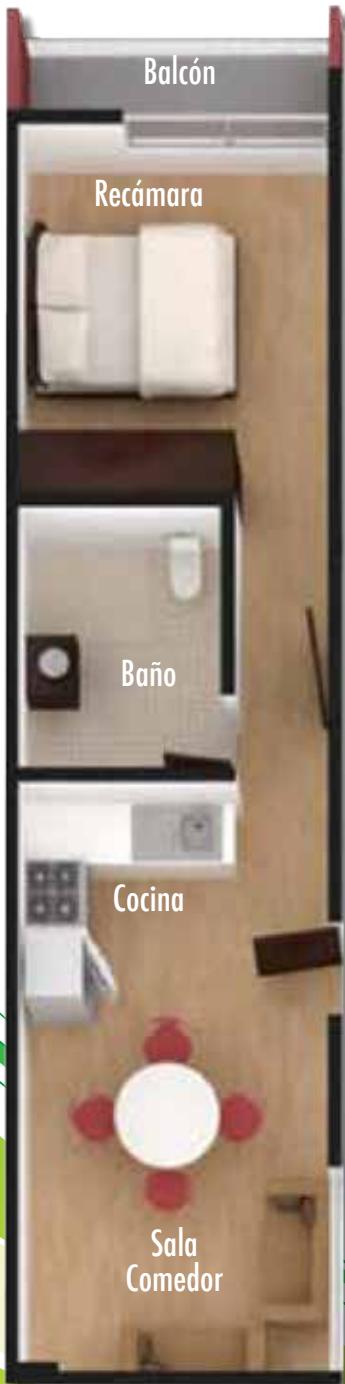
ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta
**Consulta con tu
Asesor Arboledas**

Departamento **Tipo 2**

Planta **Baja** y Niveles **1 al 3**



ESPACIOS

• Sala / Comedor	12.12 m ²
• Cocina	5.08 m ²
• Baño	6.09 m ²
• Recámara 1	12.98 m ²
• Circulación	5.00 m ²

Total: 41.27 m²

CARACTERÍSTICAS

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Nuevo

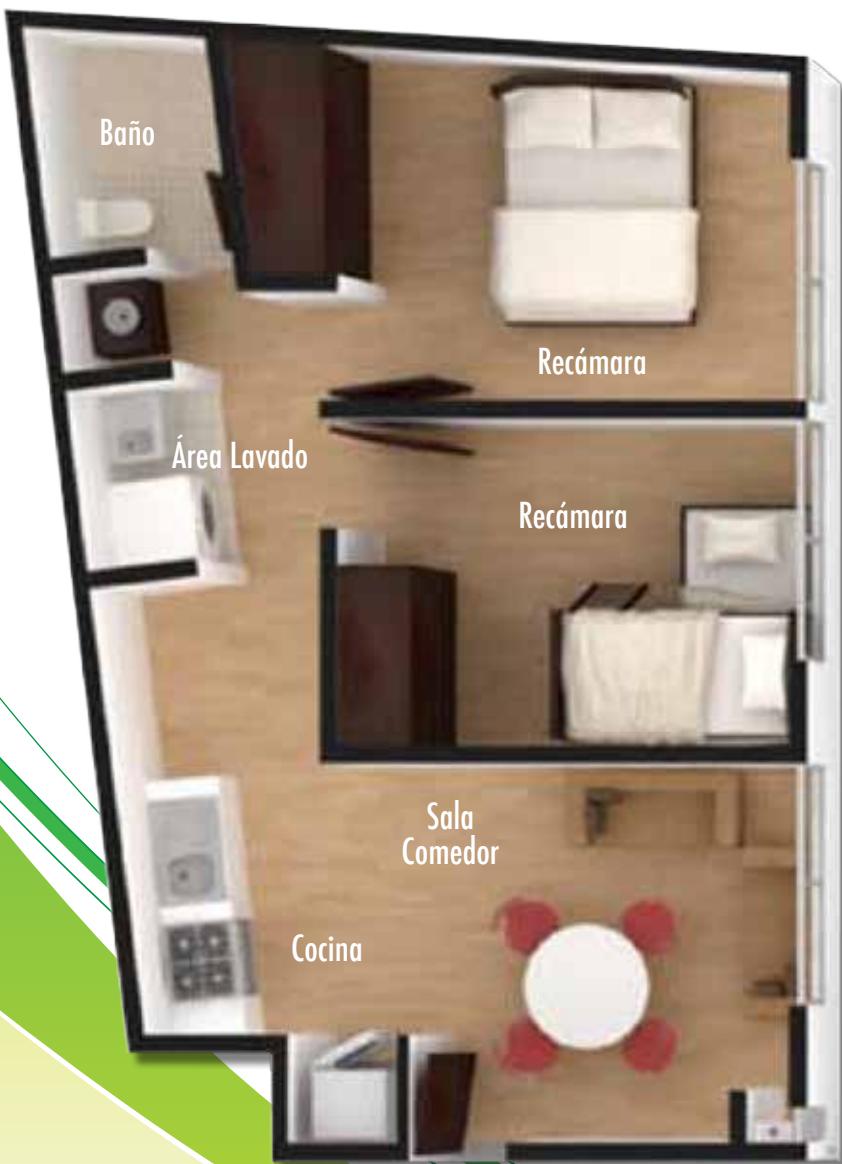
ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta
**Consulta con tu
 Asesor Arboledas**

Departamento **Tipo 3**

Niveles **1 al 3**



ESPACIOS

• Sala / Comedor	12.15 m ²
• Cocina	4.42 m ²
• Área de lavado	1.88 m ²
• Baño	4.09 m ²
• Recámaras 1	12.39 m ²
• Recámaras 2	13.97 m ²
• Circulación	6.26 m ²

Total: 55.16 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Nuevo

ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta
**Consulta con tu
Asesor Arboledas**

Departamento **Tipo 4**

Planta **Baja** y Niveles **1 al 5**



ESPACIOS

• Sala / Comedor	11.75 m ²
• Cocina	4.77 m ²
• Área de lavado	2.32 m ²
• Baño	3.24 m ²
• Recámaras 1	10.22 m ²
• Recámaras 2	11.11 m ²
• Circulación	7.21 m ²

Total: 50.62 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Nuevo

ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta
**Consulta con tu
Asesor Arboledas**

Departamento **Tipo 5**

Planta **Baja** y Niveles **1 al 5**



ESPACIOS

• Sala / Comedor	9.66 m ²
• Cocina	4.77 m ²
• Área de lavado	2.39 m ²
• Baño	3.12 m ²
• Recámaras 1	12.13 m ²
• Recámaras 2	12.23 m ²
• Circulación	9.33 m ²

Total: 53.62 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Nuevo

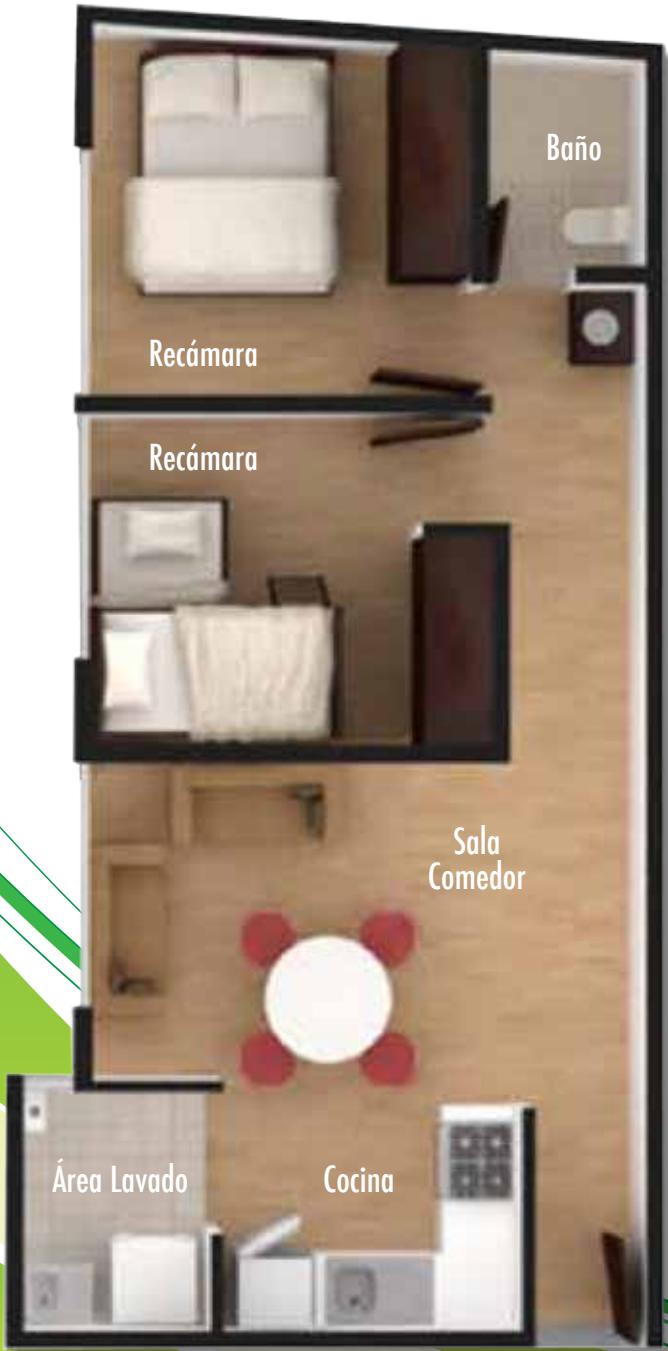
ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta
**Consulta con tu
 Asesor Arboledas**

Departamento **Tipo 6**

Planta **Baja** y Niveles **1 al 5**



ESPACIOS

• Sala / Comedor	12.75 m ²
• Cocina	4.84 m ²
• Área de lavado	2.94 m ²
• Baño	3.66 m ²
• Recámaras 1	10.49 m ²
• Recámaras 2	10.75 m ²
• Circulación	6.96 m ²

Total: 52.39 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Bodega
- Elevador
- Vigilancia
- Nuevo

ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta
**Consulta con tu
 Asesor Arboledas**

Departamento **Tipo 7**

Planta **Baja** y Niveles **1 al 5**

ESPACIOS

• Sala / Comedor	10.51 m ²
• Cocina	4.38 m ²
• Área de lavado	3.15 m ²
• Baño	3.95 m ²
• Recámaras 1	10.21 m ²
• Recámaras 2	12.13 m ²
• Circulación	9.75 m ²

Total: 54.08 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Bodega
- Elevador
- Vigilancia
- Nuevo

ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta
**Consulta con tu
 Asesor Arboledas**



Departamento **Tipo 8**

Planta **Baja** y Niveles **1 al 3**

ESPACIOS

• Sala / Comedor	10.51 m ²
• Cocina	4.38 m ²
• Área de lavado	3.15 m ²
• Baño	4.02 m ²
• Recámaras 1	10.21 m ²
• Recámaras 2	11.13 m ²
• Circulación	9.366 m ²

Total: 52.76 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Bodega
- Elevador
- Vigilancia
- Nuevo

ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta
**Consulta con tu
 Asesor Arboledas**



Departamento **Tipo 9**

Planta **Baja** y Niveles **1 al 3**

ESPACIOS

• Sala / Comedor	10.75 m ²
• Cocina	4.85 m ²
• Área de lavado	2.63 m ²
• Baño	4.10 m ²
• Recámaras 1	10.37 m ²
• Recámaras 2	10.62 m ²
• Circulación	8.87 m ²
• Terraza	5.15 m ²

Total: 52.19 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Bodega
- Elevador
- Vigilancia
- Nuevo

ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

Precio de venta
**Consulta con tu
 Asesor Arboledas**



Departamento **Tipo 101**

Planta Baja

ESPACIOS

• Sala / Comedor	13.15 m ²
• Alcoba	7.61 m ²
• Cocina	4.83 m ²
• Área de lavado	2.35 m ²
• Baño	3.82 m ²
• ½ Baño	2.78 m ²
• Recámaras 1	10.81 m ²
• Recámaras 2	11.19 m ²
• Circulación	11.70 m ²

Total: 68.24 m²

CARACTERÍSTICAS

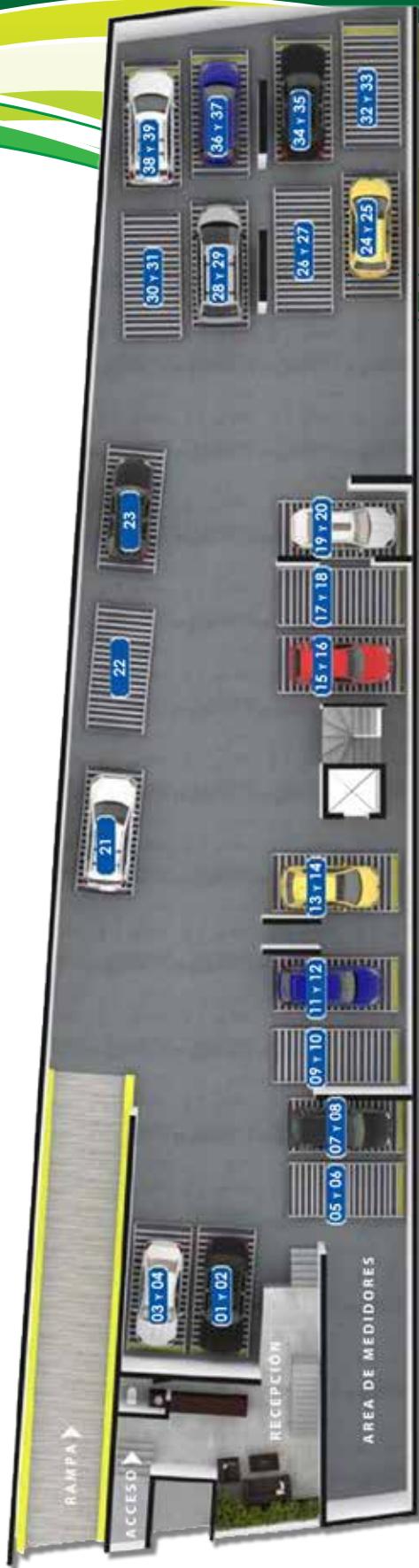
- 2 Recámaras
- Alcoba
- 1½ Baño
- Un cajón de estacionamiento
- Estancia comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Bodega
- Elevador
- Vigilancia
- Nuevo

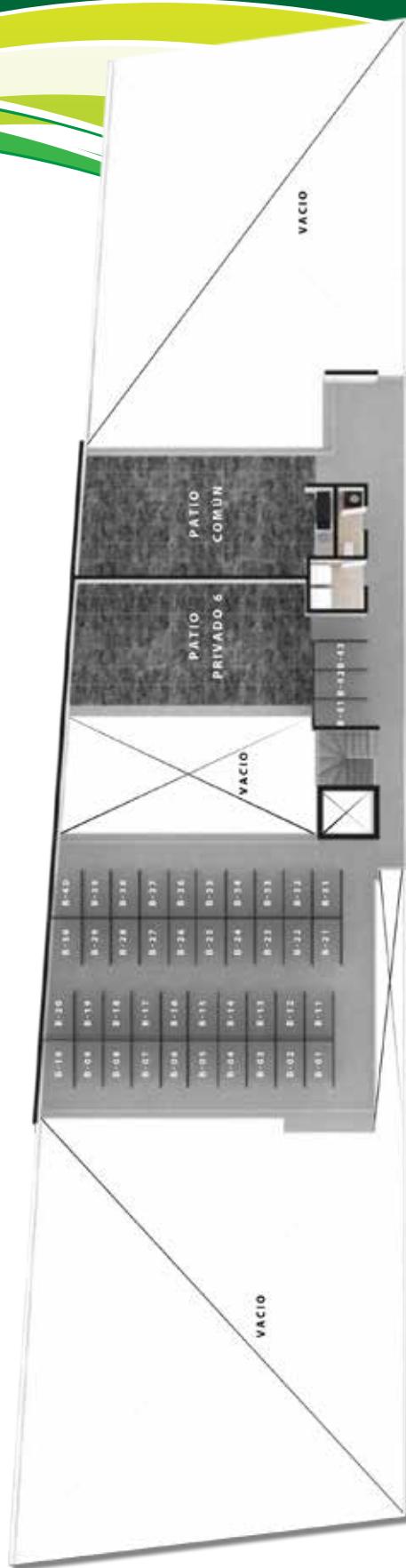
ACABADOS

- Aplanado y pintura en paredes
- Piso laminado
- Azulejo en cocina y área de lavado
- Muebles de baño
- Clósets

**Precio de venta
Consulta con tu
Asesor Arboledas**



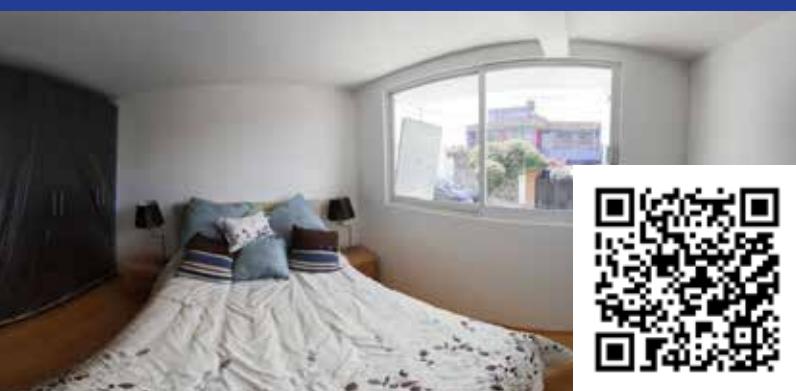




SECCIÓN INTERACTIVA



Estancia doble



Recámara 1



Recámara 2



Escanea los códigos QR desde tu móvil y
realiza una visita virtual en 360°



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Departamentos:	50
Superficie:	Desde 41 m ² hasta 63 m ²
Habitaciones:	2
Baños:	1
Cocina:	Sí, integral
Estancia/Comedor:	Sí
Áreas verdes:	Sí
Área de lavado o servicio:	Sí
Estacionamiento:	Sí, cubierto
Roof Garden:	Sí
Bodega:	Sí
Balcón:	Sí, en algunos prototipos
Elevador:	Sí
Vigilancia:	Sí
Edad:	Nuevos

COMERCIOS Y SERVICIOS A LA REDONDA

- Estación del Metro Santa Anita
 - Mercado de Jamaica
 - Mercado de Peces
 - Tienda del ISSSTE
 - Comercial Mexicana

Ubicación



**Calle Hidalgo
Colonia Santa Anita
Código Postal 08210
Delegación Iztacalco
México, Distrito Federal**

Referencias:

Tomar la avenida Plutarco Elías Calles (Eje 4 sur) en cualquiera de sus direcciones y tomar La Calzada de la Vega con dirección norte(Rumbo a Viaducto Río de la Piedad), hasta llegar a la calle Miquel Hidalgo.

Coordenadas:
19.401847, -99.122263

¿Te gustaría promoverte así?



TE OFRECE:

Diseño de identidad corporativa
Página web
Levantamiento arquitectónico (Planos)
Renders, maquetas virtuales
Visitas Virtuales en 360°
Fotografía profesional
Publicidad impresa

DIRIGIDO A:

Propietarios, asesores inmobiliarios,
inmobiliarias, desarrolladores.

Tel. 5601 7316

www.marketinm.com.mx

Visítame en
360°



**¿Deseas vender o rentar tu
inmueble al precio óptimo y de
la forma más segura y eficiente?**

OFRECEMOS:

- Asesoría legal.
- Tramitamos créditos bancarios, infonavit, fovissste, IMSS y otros.
- Asesores inmobiliarios siempre disponibles.
- El mejor plan de comercialización y promoción inmobiliaria.

**¡SOMOS LA MEJOR OPCIÓN!
¡LLAMA AHORA!**

www.arboledas.mx

Tel. 5605 7419

Horario:

Lunes a domingo de 9:00 a 19:00 horas

Correo:

asesores@arboledas.mx

Tu Asesor Arboledas:

